**Отчёт о работе в 2006-2011 годах**

Округ № 16 можно назвать проблемным. Депутат уделяет масштабным инвестиционным проектам, реализуемым на округе, большое внимание и лично следит за качеством проведения работ.

**Прежде всего, проблемы округа – это проблемы ЖКХ, в частности, неудовлетворительное состояние жилищного фонда, проблемы благоустройства дворов и дворовых проездов. Специфическая проблема именно 16 избирательного округа – подтопление подвальных помещений и придомовых территорий и невозможность проведения ремонта дорог на землях МО РФ Балтийского Флота**

**Общие данные по ремонту**

С 2006 года в округе отремонтировано капитально **35** кровель в многоквартирных домах, в **20** домах проведен ремонт фасадов, внутренние сети отремонтированы в **14** домах. Пусть не так быстро, как хотелось бы, однако улучшение ситуации жители округа могут ощутить уже сегодня.

В округе с 2006 года установлены **8** детских площадок.

В **2007** году капитально отремонтированы ул. Краснокаменная, ул. Арсенальная, в **2008** году сделан ремонт тротуаров ул. Ст. Дадаева, в **2009** году внутриквартальные проезды по ул. А. Невского 188, ул. А. Невского 54, капитально отремонтирована ул. Артиллерийская

По поручению депутата обследованы все дворовые территории округа. Выявлены все адреса, где необходимо проведение текущего или капитального ремонта дворовых проездов – это и дворы по ул. **А. Невского 188,** вся ул. **Артиллерийская** и еще ряд адресов.

Депутат обратился в администрацию города с предложением включить в план капитального ремонта **2011** гг., более **10** адресов, из них более половины вошли в план ремонта.

Есть положительные моменты: более трех лет не удавалось отремонтировать двор по ул. Невского 62-62 «в», наконец в этом году работы начаты, депутат тесно контактирует с жителями, на всех стадиях организации работ, так после обращения жильцов к депутату, были внесены изменения в проект - увеличен объем работ и соответственно финансирование

**Подтопление микрорайона ул. Краснокаменной-Арсенальной**

Еще каких-то пару лет назад дорога на улице Краснокаменной была фактически непригодна для передвижения. Помимо разбитого полотна трассы, проезду транспорта мешало сезонное подтопление. Ливневый коллектор регулярно давал сбои. А в результате проезжая часть дороги затапливалась, подвалы близлежащих домов были наполнены водой. В 2007-м году ситуацию удалось изменить: проезжую часть улицы полностью отремонтировали. Благодаря взаимодействию с городскими властями удалось частично решить проблему с ливневкой, прочистить и реконструировать сам коллектор.

На сегодняшний день ручей и озера не прочищены, заросли илом. Депутат с 2007 года обращается в городскую администрацию с заявками по выделению средств на проектирование работ по очистке ручья и озер, устройству ливневой канализации вокруг домов. Проблему нужно решать незамедлительно, поскольку если процесс заиливания ручья и озер продолжится, со временем микрорайон вновь начнет подтопляться, и ранее потраченные на прочистку и реконструкцию деньги пропадут.

**Затопление подвалов**

По вопросу затопления хозяйственно бытовыми водами трех корпусов ул. А. Невского 188 с 2006 года неоднократно проводились выездные совещания совместно с представителями ЖКХ администрации города, УК Ленинградского района, МУП «Эдис», в ходе которого были выявлены нарушения в эксплуатации дворовой бытовой канализации, правил содержания жилищного фонда. По данным вопросам были даны поручения по устранению нарушений. При содействии депутата с 2006 года проводились ремонтные работы, выделялись бюджетные средства, однако необходимы были дополнительные мероприятия по инженерной подготовке придомовых территорий домов в 2010-2011 гг, на которые у города во-первых не было финансирования, а во вторых в связи с изменением законодательства, ремонт должны были оплачивать жители. Только обращение жителей к губернатору в июле 2011 года способствовало выделению 12 000 0000 руб. на ремонтные работы для окончательного осушения подвалов.

В настоящее время работы завершены, активисты из числа жителей в случае выявления брака, повторного затопления подвалов информируют депутата, и он, в свою очередь, воздействует на подрядчиков для устранения недоделок.

Это конкретный пример «обратной связи» - при проведении ремонтов домов и дворов в округе осуществляется общественный контроль, активисты из числа жителей информируют депутата о ходе ремонта, качестве, высказывают замечания и пожелания, а депутат оперативно реагирует на сигналы.

**Ул. Артиллерийская (микрорайон «военный городок» дома №№ 23-59)**

Реконструкция улицы (магистрали до въезда в микрорайон) Артиллерийской проведена в 2009 году. О так называемом ямочном ремонте этой дороги не могло быть и речи. Требовалась полная перекладка полотна. Выделенных **40** миллионов рублей хватило не только на свежий асфальт, но и на благоустройство прилегающей к проезжей части территории. Контроль за качеством работ обеспечивала не только техническая инспекция, но и местные жители, а также лично депутат. В итоге отремонтирован участок ул. Артиллерийской длиной практически в 1 километр.

Много проблем возникает с обслуживанием жилого фонда. Например, в районе улицы Артиллерийской горожане проживают в так называемых «кэчевских» домах. Пятиэтажки в **2006**-м году были переданы Балтфлотом на баланс муниципалитета, и тем самым старый жилой фонд был спасен. На ремонт домов, который не делался с момента постройки, из городского бюджета начали поступать финансовые средства.

За три года в микрорайоне удалось отремонтировать **10** кровель, на **20** домах частично проведены работу по герметизации межпанельных швов и утеплению фасадов. Тем не менее по микрорайону на ул. Артиллерийской проблемы пока остаются, так как большинство домов пока еще находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена внутридомовых сетей, замена кровель, ремонт фасадов. За прошедшее время выделено порядка **26** миллионов рублей на различные категории ремонтов, но и этого недостаточно. К сожалению, только один дом микрорайона был отремонтирован по 185 ФЗ, остальные дома микрорайона, подававшие заявки на участие в программе сначала не прошли по баллам, а при уточнении требований программы не попали в программу ремонта из-за того, что земельные участки под ними не сформированы из-за того, что земля принадлежит Министерству Обороны. (это отдельная серьезная проблема о которой будет сказано ниже).

Также существует проблема в так называемых «ветеранских домах» по ул. Артиллерийской. Два дома по ул. Артиллерийской введены в эксплуатацию в 2008 году. Заселены дома в 2009 году. Это так называемые «социальные дома». Квартиры здесь получали ветераны ВОВ, члены их семей, путем безвозмездной передачи правительством г. Москвы Жители дома № 57 обратились в общественную приемную с жалобами на ряд проблем в их доме. Проведены обследование дома не предмет недоделок, допущенных строителями, факты подтвердились, необходимы дополнительные работы, но строительные недоделки не устранены, администрация продолжает отписываться.

Непонятна ситуация с «красным уголком» для ветеранов, два таких помещение с отдельными входами было построено, но там долгое время жили «гастрабайтеры» а счета на данные помещения оплачивали жители дома. После вмешательства депутата «гастрабайтеры» были выселены, но статус помещений был не определен, не оказалось собственника, сейчас жильцы дома оформляют документацию на помещения.

В доме № 59 более 5-и квартир никем не заселены, хотя счета приходят регулярно, долг копится и распределяется среди жильцов, направлен запрос о правопринадлежности квартир.

Так же много жалоб на работу Управляющей компании ЖЭУ № 23.

**Проблема земель Министерства Обороны**

Пока еще в неудовлетворительном состоянии находятся придомовые территории, подъездные пути.

Дома микрорайона «военный городок» по ул. Артиллерийской были приняты городом от Балтийского Флота в 2006 году, а земельные участки, на которых расположены дома, не переданы ни в муниципальную собственность города, ни в долевую собственность жителей. То есть дома городские, а земля вокруг них - территория Министерства Обороны РФ.

Эти дворовые и внутриквартальные проезды давно исчерпали свою несущую способность: на поверхности покрытия постоянно образовываются выбоины и сколы, которые заполняются водой. Необходим капитальный ремонт.

Однако в июне 2009 года в силу требований федерального законодательства (Жилищный кодекс РФ) администрацией принимается постановление, в котором прописывается порядок ремонта территорий в городе Калининграде, где за счет бюджета ремонтируются только городские территории. Для территорий, находящихся в собственности жителей, выделяются субсидии. А на территориях, где владельцами являются МО РФ, Железная дорога, и прочие федеральные структуры, город ремонтировать не имеет права. Получается, что администрация ничего сделать не может, пока земельные участки под многоквартирными домами не будут надлежащим образом переданы Министерством Обороны городу.

С 2009 года от администрации города депутат получал ответы, что администрация города собирает информацию, анализирует ситуацию и готовит обращение к командованию Балтийского Флота для выполнения процедуры по отказу Министерства Обороны от данных земельных участков.

Наконец в 2011 году проведено межевание квартала и за счет бюджета города сформированы участки под данные дома, необходимо поставить участки на кадастровый учет, но это возможно только после согласования с МО РФ, тогда возможно будет отремонтировать дворы за счет города.

Депутат сделает все возможное, что бы ускорить процедуру передачи земли городу и жителям и отремонтировать все дворы и проезды.

**Проблема общежитий**

В округе расположено несколько общежитий.

Одно из них - общежитие Невского 44 – в 2009 году приобретшее статус многоквартирного дома по постановлению Ф.Ф. Лапина, но по факту оставшееся той же общагой с отвратительными условиями проживания.

Дом передан жителям в неудовлетворительном состоянии, депутат в течении нескольких лет фактически «выбивает» средства на ремонт общежития, в этом году так же средства из городского бюджета удалось зарезервировать, и работы уже ведутся.

Жители осуществляют «народный контроль»

**Объекты социальной сферы**

Большое внимание уделяется объектам социальной сферы – детскому саду № 61, городской поликлинике № 1, школе Олимпийского резерва по силовым видам спорта.

1. Помощь детскому саду № 61 оказывается регулярно – в 2006 году на выделенные средства приобретен бойлера, установлена пожарная сигнализация,

в 2007 год установлена детская игровая площадка, приобретена бытовая техника, в 2008 году сделан ремонт помещения, заменена калитка, пришедшая в негодность, в 2009 году заменено ограждение территории детского сада, проведен ремонт помещений, приобретен спортивный комплекс, компьютер и холодильник, в текущем году работы продолжены – ремонтируется ограждение, асфальтовое покрытие игровой площадки.

2. Городская поликлиника №1 по ул. А. Невского работает в очень напряженном режиме, медики обслуживают большое количество жителей округа. С начала работы Сергея Коняева в качестве депутата окружного Совета поликлинике выделяются средства – с 2006 года сделан ремонт коридора поликлиники, регистратуры, частично отремонтированы кабинеты.

3. На территории округа с 2007 года успешно работает школа Олимпийского резерва по силовым видам спорта, –ранее не имевшая отдельного помещения.

В 2007 году на ул. Потемкина введено в эксплуатацию 2-х этажное здание, располагающее тремя спортивными залами, оборудованными современными тренажерами.

На средства, выделяемые по инициативе депутата из городского бюджета, каждый год проводятся ремонтные работы, закупается спортивное оборудование.

В школе занимаются около 300 человек

4. Средняя школа № 33 находится на территории, прилегающей к границам округа, в ней учится большое количество детей, проживающих на 16 избирательном округе

На установку ограждения школы и прилегающей территории выделено 1,3 млн. руб.

**Общественные приемные**

Из – за большой востребованности с 2010 года активизирована работа общественных приемных депутата в округе - учитывая острую необходимость оказания юридической помощи населению, теперь прием ведется три раза в неделю: один раз в неделю в администрации района, два раза в неделю в приемной на округе.

В общественной приемной депутата жители, помимо того, что обращаются с жалобами на плохую работу подрядных организаций, управляющих компаний, так же могут получить бесплатные юридические консультации по вопросам жилищного, семейного, гражданского законодательства: (перерасчет тарифов ЖКХ, административные споры, вопросы купли-продажи, обмена, наследования, дарения недвижимости, земельные споры, раздел имущества, трудовые споры).

**Общественная приемная депутата избирательного округа №16 Коняева Сергея Николаевича ведет рассмотрение поступающих от избирателей предложений, жалоб и заявлений.**

Консультации по вопросам капитального ремонта домов, создания ТСЖ, оплаты содержания жилья, оказания материальной помощи,

Помощь при бездействии представителей городской администрации, неудовлетворительной работе Управляющих организаций.

Консультации юриста по жилищном, наследственным, земельным, административным вопросам.

**Прием граждан проходит:**

1. Место приёма: Администрация Ленинградского района, Фрунзе ул., д. 71, каб. 25,

- каждый четверг месяца, с 16.30 до 18.00 – прием ведет депутат

2. Место приёма: 2й корпус школы № 33-, А. Невского ул., д. 34

вторник, с 11.00 до 13.00 – прием ведет помощник депутата

Прием участников и инвалидов Великой Отечественной войны и труда производится вне очереди.

Запись на прием и справки по телефону 92 33 49– помощник депутата Иванов Павел Павлович.

**Капитальный ремонт дворов, проездов, улиц (выполнено на 07.11.2011г.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год |
| 1. | Дворовой проезд (к детскому саду № 61) ул. А. Невского 54 | 2007 |
| 2. | Ул. Краснокаменная (магистраль) | 2008 |
| 3. | Ул. Арсенальная (магистраль) | 2008 |
| 4. | Ремонт подъезда к дому № 54-54 «б» по ул. Невского | 2009 |
| 5. | Ремонт проездов по ул. Невского 188 к.1, к.2, к.3 | 2009 |
| 6. | Ремонт ул. Артиллерийской (магистраль) | 2009 |
| 7. | ул. А. Невского, 1-5 (двор) | 2010 |
| 8. | ул. А. Невского, 137-143 (двор) | 2010 |
| 9. | ул. А. Невского, 129-133 (двор) | 2010 |
| 10. | ул. Артиллерийская 46 (двор) | 2010 |
| 11. | ул. Береговая 6-10 (двор) | 2010 |
| 12. | пер. Потемкина (улица) | 2010 |
| 13. | ул. Братская (улица) | 2010 |
| 14. | ул. Уфимская (улица) | 2010 |
| 15. | пер. Орловский (улица) | 2010 |
| 16. | ул. Орловская (улица) | 2010 |
| 17. | пер. Майский (улица) | 2010 |
| 18. | ул. Потемкина (улица) | 2011 |
| 19. | ул. Курортная (улица) | 2011 |
| 20. | ул. А. Невского, 62- 62в (двор) | 2011 |
| 21. | ул. А. Невского 64 (двор) | 2011 |
| 22. | ул. А. Невского 66 (двор) | 2011 |
| 24. | ул. А. Невского 70-70б (двор) | 2011 |
| 25. | ул. А. Невского 72-74 а (двор) | 2011 |
| 26. | ул. А.Невского, 23-27 (двор) | 2011 |
| 27. | ул. А. Невского – 107-115 (двор) | 2011 |
| 27. | Ул. П. Железняка (проезд) | 2010-2011 |

**Капитальный ремонт дворов, проездов, улиц (в работе)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год |
| 1. | ул. А. Невского, 39-43 «а» (двор) | Работы ведутся |
| 2. | ул. А. Невского, 45-49 «а» (двор) | Документация в работе |
| 3. | ул. А. Невского, 180-182 (пешеходная дорожка) | Документация в работе |
| 4. | ул. Береговая, 14-16, пер Потемкина 3-9 | Документация в работе |
| 5. | ул. А. Невского, 50-52а (двор) | Готовятся к сдаче объекта |
| 6. | ул. А. Невского, 54-54б (двор) | Готовятся к сдаче объекта |
| 7. | Ул. Л. Толстого (улица) | Срок ремонта 2010-2011 |
| 8. | Ул. А. Невского 68 | Документация в работе |

**Капитальный ремонт кровель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год |
| 1. | ул. Артиллерийская д. 2-4 | 2006 |
| 2. | ул. Линейная д. 3-7 | 2006 |
| 3. | ул. Л. Князева д. 37 | 2006 |
| 4. | ул. А. Невского 188 корпус №1 | 2007 |
| 5. | ул. А. Невского 188 корпус №2 | 2007 |
| 6. | ул. А. Невского 188 корпус №3 | 2007 |
| 7. | ул. Артиллерийская д.35 | 2007 |
| 8. | ул. Артиллерийская д.47 | 2007 |
| 9. | ул. Потемкина 8-12 | 2007 |
| 10. | ул. Краснокаменная 35 | 2007 |
| 11. | ул. Краснокаменная 44 | 2007 |
| 12. | ул. Краснокаменная 25 | 2007 |
| 13. | ул. Краснокаменная 12 | 2007 |
| 14. | ул. Краснокаменная 12 «б» | 2007 |
| 15. | ул. Артиллерийская д.25 | 2007 |
| 16. | ул. Артиллерийская д.46 | 2007 |
| 17. | ул. Краснокаменная 15 | 2008 |
| 18. | ул. Краснокаменная 27 | 2008 |
| 19. | ул. Краснокаменная 29 | 2008 |
| 20. | ул. Братская 4-6 | 2008 |
| 21. | ул. Братская 6-8 | 2008 |
| 22. | ул. Потемкина 25 | 2008 |
| 23. | ул. Артиллерийская д. 53 | 2008 |
| 24. | ул. Артиллерийская д. 55 | 2008 |
| 25. | ул. А. Невского д. 62-62 в | 2008 |
| 26. | ул. А. Невского д. 105 а | 2008 |
| 27. | ул. Толстого д. 12-14, ул. Ленинградская д. 50-54 | 2008 |
| 28. | ул. Князева д. 18-20 | 2008 |
| 29. | ул. Ленинградская д. 53 | 2008 |
| 30. | ул. Потемкина д. 25 | 2008 |
| 31. | ул. Береговая 6-10 | 2008 |
| 32. | ул. Артиллерийская 36-38(общежитие) | 2009 |
| 33. | ул. Артиллерийская 45 | 2009 |
| 34. | ул. Береговая 12 | 2010 |
| 35. | ул. Краснокаменная 80 | 2010 |

**Капитальный ремонт фасадов, герметизация швов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год |
| 1. | ул. Артиллерийская д. 23 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 2. | ул. Артеллерийская 25 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 3. | ул. Артиллерийская 45 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 4. | ул. Артиллерийская 46 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 5. | ул. Артиллерийская д. 41 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 6. | ул. А. Невского 188 корпус №1 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 7. | ул. А. Невского 188 корпус №2 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 8. | ул. А. Невского 188 корпус №3 ремонт межпанельных швов | 2006 |
| 8. | ул. Артиллерийская д. 41 ремонт межпанельных швов | 2007 |
| 9. | ул. Артиллерийская д. 43 ремонт межпанельных швов | 2007 |
| 10. | ул. Артиллерийская д. 33 ремонт межпанельных швов | 2007 |
| 11. | ул. Артиллерийская д. 47 ремонт межпанельных швов | 2007 |
| 12. | ул. Артиллерийская д. 35 ремонт межпанельных швов | 2007 |
| 13. | ул. А.Невского 133 Ремонт и утепление фасада | 2007 |
| 14. | ул. Артиллерийская д. 25 ремонт и утепление торцов | 2008 |
| 15. | ул. Артиллерийская д. 33 ремонт и утепление торцов | 2008 |
| 16. | ул. Артиллерийская д. 41 ремонт и утепление торцов | 2008 |
| 17. | ул. Береговая 6-10 | 2008 |
| 18. | ул. Артиллерийская 45 ремонт и утепление фасада | 2009 |
| 19. | ул. Краснокаменная 80 ремонт и утепление фасада | 2009 |
| 20. | ул. Береговая 12 ремонт и утепление фасада | 2010 |

**Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и эл. сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год |
| 1. | ул. Линейная д. 3-7 – ремонт канализации; | 2006 |
| 2. | ул. А. Невского д. 105 «а»,«б» - ремонт водоподъемной установки | 2006 |
| 3. | ул. Артиллерийская д. 47 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения |  |
| 4. | ул. Артиллерийская д.35 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2007 |
| 5. | ул. А. Невского 188 корпус №1 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и эл. сетей | 2007 |
| 6. | ул. А. Невского 188 корпус №2 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и эл. сетей | 2007 |
| 7. | ул. А. Невского 188 корпус №3 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и эл. сетей | 2007 |
| 8. | ул. Артиллерийская д. 23 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2008 |
| 9. | ул. Артиллерийская д. 25 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2008 |
| 10. | ул. Артиллерийская 45 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2009 |
| 11. | ул. Арсенальная 70 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2009 |
| 12. | ул. Краснокаменная 80 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2009 |
| 13. | ул. Береговая 12 ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и эл. сетей | 2010 |
| 14. | ул. Невского 44 (общежитие) ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 2010 |

**Установка детских площадок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес | год |
| 1. | ул. Артиллерийская д. 41/43 | 2006 |
| 2. | ул. А. Невского 188 корпуса № 1 | 2006 |
| 3. | ул. А. Невского 188 корпуса № 2 | 2006 |
| 4. | ул. А. Невского 188 корпуса № 3 | 2006 |
| 5. | ул. Береговая 6 -10 | 2007 |
| 6. | ул. Ал. Невского 145 | 2008 |
| 7. | ул.Артиллерийская 29 | 2008 |
| 8 | ул.Артиллерийская 35 | 2008 |